

Протокол
публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки пос. Равнинный Чилековского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области».

28 декабря 2016 года

пос. Равнинный

1. Место проведения публичных слушаний: Публичные слушания по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки пос. Равнинный Чилековского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области» проведены в здании администрации Чилековского сельского поселения по адресу: 404385, Волгоградская область, Котельниковский район, пос. Равнинный, ул. Центральная, д. № 19. Публичные слушания проводятся в форме совместного заседания участников публичных слушаний.

2. Дата проведения публичных слушаний: 28 декабря 2016 года.

3. Время проведения публичных слушаний: 10 часов 00 минут.

4. В публичных слушаниях приняли участие (список прилагается):

- 5 человек - жители пос. Равнинный Котельниковского района Волгоградской области;
- 6 человек - приглашенные лица (участники комиссии по проведению публичных слушаний):

А.А. Авдеев – глава Чилековского сельского поселения;

Н.В. Грошева - специалист по общим вопросам администрации Чилековского с/поселения;

У.А. Фролова – главный специалист администрации Чилековского сельского поселения;

М.А. Садардинова - специалист администрации Чилековского сельского поселения;

А.Н. Степаненко – специалист по муниципальному хозяйству администрации

Чилековского сельского поселения;

О.В. Салохина – ведущий специалист Чилековского сельского поселения;

5. Председатель публичных слушаний – А.А. Авдеев - глава Чилековского сельского поселения.

6. Секретарь публичных слушаний – Н.В. Грошева – специалист по общим вопросам администрации Чилековского сельского поселения.

7. Заявления о выступлении на публичных слушаниях от жителей и заинтересованных лиц по предмету публичных слушаний не поступали;

8. На момент начала публичных слушаний поступили предложения от жителей и заинтересованных лиц по предмету публичных слушаний в администрацию Чилековского сельского поселения .

Повестка дня: Обсуждение проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки пос. Равнинный Чилековского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области».

Слушали: А.А. Авдеева – главу Чилековского сельского поселения, который пояснил следующее:

Изложил правовые основы подготовки проекта внесения изменений в правила землепользования застройки: федерального уровня (градостроительный кодекс РФ), местного уровня (постановления Глав Чилековского сельского поселения)
«О создании комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чилековского сельского поселения Котельниковского муниципального района

Волгоградской области и подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чилековского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области». Подчеркнул важность разработки проекта и необходимо предлагаемый на обсуждение проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чилековского сельского поселения привести в соответствие с Генеральным планом.

Замечания и предложения по публичных слушаниям, касающихся проекта

- 1). В ПЗЗ п.2 ст.14 стр.14 – взять дословную формулировку с части 1 ст. 39 ГК РФ.
- 2). Стр.38 статьи 27 ПЗЗ – убрать два последних абзаца, как дублирующие.
- 3). Согласно ст.37 Градостроительного кодекса РФ разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- 1) основные виды разрешенного использования;
- 2) условно разрешенные виды использования;
- 3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

В статье 27 ПЗЗ стр.36 указаны только 2, добавить 3 вид в формулировке статьи 37 ГК РФ: «вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые лишь в качестве дополнительных к основным видам». Это касается и других территориальных зон.

В ПЗЗ глава 7 Статья 30 «Жилые зоны (Ж), стр.43 – в основном виде разрешенного использования земельных участков в графе «описание вида разрешенного использования земельного участка объединены объекты основного и вспомогательного назначения.»,

По результатам публичных слушаний главе Чилековского сельского поселения было рекомендовано принять решение о согласии с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чилековского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области и направлении его в Совет народных депутатов Чилековского сельского поселения для утверждения.

Настоящий протокол (за исключением приложения) подлежит обнародованию

Председатель комиссии:


_____ А.А. Авдеев

Секретарь комиссии:


_____ Н.В. Грошева

