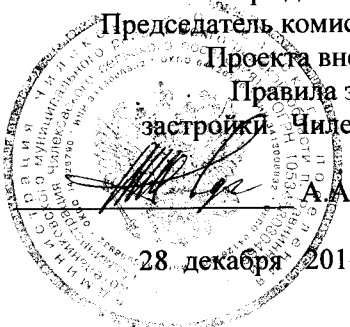


Утверждаю  
Председатель комиссии по подготовке  
Проекта внесения изменений в  
Правила землепользования и  
застройки Чилековского сельского  
поселения  
А.А.Авдеев  
28 декабря 2016 года



## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

По результатам публичных слушаний по проекту « О внесении изменений в Правила землепользования и застройки пос. Равнинный Чилековского сельского поселения, Котельниковского муниципального района, Волгоградской области

Заключение принято на заседании комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки пос.Равнинный Чилековского сельского поселения, Котельниковского района, которое состоялось 28 декабря 2016 года в Администрации Чилековского сельского поселения, Котельниковского района, по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, п.Выпасной, ул. Центральная д.19.

Присутствовали 11 человек.

**Объект обсуждения:** Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки пос. Равнинный Чилековского сельского поселения, Котельниковского района, Волгоградской области

**Организация – разработчик:** ООО « ИНСТИТУТ ВОЛГОГРАДГРАЖДАНПРОЕКТ»

**Организация – заказчик:** Администрация Чилековского сельского поселения, Котельниковского района, Волгоградской области. Адрес: 40485, Волгоградская область, Котельниковский район, п.Равнинный  
тел.8 84476 7-63-35.

**Основание для проведения публичных слушаний:** Градостроительный кодекс РФ, Постановление Администрации Чилековского сельского поселения от 27 октября 2016 г. №58 « О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки пос.Равнинный Чилековского сельского поселения, Котельниковского муниципального района, Волгоградской области»

**Организатор публичных слушаний:** Администрация Чилековского сельского поселения, Котельниковского муниципального района, Волгоградской области.

**Сроки проведения публичных слушаний:** с 26 октября 2016г по 27 декабря 2016 года.

**Формы оповещения:** объявления на информационных стендах в Чилековском сельском поселении.

**Место проведения публичных слушаний:** здание администрации Чилековского сельского поселения, Котельниковского муниципального района, Волгоградской области.

**Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний:** Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Чилековского сельского поселения.

**Количество посетителей экспозиции – 17 чел., (проведена с 26 октября по 27 декабря 2016 года)**

**Письменные предложения и замечания :**

Проведены 28 декабря 2016 года публичные слушания в форме собрания. Количество участников слушаний – 11 чел.

Количество устных предложений-1, включённых в протокол -1

Предложения: 1). В ПЗЗ п.2 ст.14 стр.14 – взять дословную формулировку с части 11 ст. 39 ГК РФ.

2). Стр.38 статьи 27 ПЗЗ – убрать два последних абзаца, как дублирующие.

3). Согласно ст.37 Градостроительного кодекса РФ разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- 1) основные виды разрешенного использования;
- 2) условно разрешенные виды использования;
- 3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

В статье 27 ПЗЗ стр.36 указаны только 2, добавить 3 вид в формулировке статьи 37 ГК РФ: «вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые лишь в качестве дополнительных к основным видам». Это касается и других территориальных зон.

В ПЗЗ глава 7 Статья 30 «Жилые зоны (Ж), стр.43 – в основном виде разрешенного использования земельных участков в графе «описание вида разрешенного использования земельного участка объединены объекты основного и вспомогательного назначения.

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

1. Признать состоявшимися публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки пос.Равнинный Чилековского сельского поселения, Котельниковского муниципального района, Волгоградской области.
2. Одобрить представленный на обсуждение проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки пос. Равнинный Чилековского сельского поселения с учётом предложений и замечаний участников публичных слушаний
3. Направить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки пос.Равнинный Чилековского сельского поселения, Котельниковского муниципального района Главе Чилековского сельского поселения, рекомендовать принять решение о согласии с представленным проектом и направить с приложением протокола публичных слушаний и настоящего заключения в Совет народных депутатов Чилековского сельского поселения, Котельниковского муниципального района, Волгоградской области для утверждения.
4. В соответствии с ч. 8 статьи 28 Градостроительного кодекса РФ настоящее заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию, установленному для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

Приложение: Протокол публичных слушаний от 28 декабря 2016года.