**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЧИЛЕКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КОТЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**404385, Волгоградская область, Котельниковский район, пос. Равнинный, ул.Раздольная,15. 🕿 (84476) 7-63-60;**

**ИНН – 3413008832, КПП – 341301001, БИК – 041806001, ОГРН – 1053458080466, Е-mail: chilekovo@mail.ru**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 18.07.2022 г. № 32**

**Об установлении начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Чилековского сельского Котельниковского муниципального района Волгоградской области, а также земельных участков государственная собственность на которые не разграничена и расположенных на территории Чилековского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Чилековского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области администрация Чилековского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области постановляет:

 1. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Чилековского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области, а также земельных участков государственная собственность на которые не разграничена и расположенных на территории Чилековского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области, в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», за исключением случаев, предусмотренных пунктами 2 и 3 настоящего постановления.

 2. В случае признания аукциона не состоявшимся и договор аренды земельного участка, находящегося в собственности Чилековского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области, а также земельного участка государственная собственность на который не разграничена и расположенного на территории Чилековского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области, не заключен с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, или с единственным принявшим участие в аукционе его участником, начальная цена предмета повторного аукциона определяется ниже ранее установленной начальной цены предмета аукциона на тридцать процентов начальной цены предмета предыдущего аукциона. Снижение начальной цены предмета аукциона, установленное абзацем 1 настоящего пункта, применяется однократно.

3. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Чилековского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области, а также земельных участков государственная собственность на которые не разграничена и расположенных на территории Чилековского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области, с видами разрешенного использования и в размере согласно приложению.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава Чилековского сельского поселения А.А.Авдеев

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации

Чилековского сельского поселения

Котельниковского муниципального района

 Волгоградской области

 от 18.07.2022 г. № 32

**НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА**

**предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Чилековского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области, а также земельных участков государственная собственность на которые не разграничена и расположенных на территории Чилековского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков | Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (% от кадастровой стоимости земельного участка) |
| 1 | Сельскохозяйственное использование\* | 1.0 | 20 |
| 2 | Жилая застройка\* | 2.0 | 3 |

\*Содержание данного вида разрешенного использования определяется в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412