



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧИЛЕКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КОТЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

404385, Волгоградская обл., Котельниковский р-н., пос. Равнинный, ул. Центральная, 19. ☎ (84476) 7-63-60;
ИНН – 3413008832, КПП – 341301001, БИК – 041806001, ОГРН – 1053458080466, E-mail: chilekovo@mail.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «7» декабря 2016 г. №60

О взаимодействии органов местного самоуправления Чилековского сельского поселения, специализированных организаций, выполняющих работы (оказывающих услуги) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, лиц, ответственных за содержание общего имущества собственников помещения в многоквартирном доме по обеспечению мер безопасности при использовании газового оборудования

Во исполнение решений межведомственной комиссии по вопросам обеспечения безопасности на территории Волгоградской области при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, в соответствии с постановлением Губернатора Волгоградской области от 15 мая 2015 г. № 408 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», руководствуясь Уставом Чилековского сельского поселения, администрация Чилековского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Регламент взаимодействия органов местного самоуправления Чилековского сельского поселения, специализированных организаций, выполняющих работы (оказывающих услуги) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, лиц, ответственных за содержание общего имущества собственников помещения в многоквартирном доме по обеспечению мер безопасности при использовании газового оборудования.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его опубликования (обнародования).

Глава администрации
Чилековского сельского поселения

А.А.Авдеев

Регламент

взаимодействия органов местного самоуправления Чилековского сельского поселения, специализированных организаций, выполняющих работы (оказывающих услуги) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, лиц, ответственных за содержание общего имущества собственников помещения в многоквартирном доме по обеспечению мер безопасности при использовании газового оборудования

1. Регламент разработан в целях обеспечения эффективного взаимодействия органов местного самоуправления Чилековского сельского поселения, газоснабжающей организации и специализированных организаций газового хозяйства при обеспечении безопасной эксплуатации газового оборудования.

2. Органами, уполномоченными на обеспечение безопасной эксплуатации внутридомового газового оборудования на территории Чилековского сельского поселения, являются:

администрация Чилековского сельского поселения;
органы муниципального жилищного контроля, государственного жилищного надзора и лицензионного контроля;

поставщик газа – ООО «Газпром межрегионгаз Волгоград»;
специализированные организации, выполняющие работы (оказывающие услуги) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования
организации, осуществляющие функции управления многоквартирными домами (управляющие компании, ТСЖ);

собственники индивидуальных домов, собственники помещений в многоквартирных домах (в том числе собственники помещений, находящихся в муниципальной собственности, далее - наймодатель);

территориальные органы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий в Волгоградской области;

территориальные органы Министерства внутренних дел в Волгоградской области;

3. В целях обеспечения надежности и безопасности эксплуатации внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, использования в быту сжиженного и природного газа, являющегося источником повышенной опасности, предотвращения аварийных ситуаций администрация Чилековского сельского поселения создает профильную комиссию (далее – Комиссия).

В состав Комиссии включаются представители структурных подразделений администрации Чилековского сельского поселения, органы муниципального жилищного контроля. К работе Комиссии по согласованию могут быть привлечены представители территориальных органов МВД, МЧС.

Председателем Комиссии является заместитель главы Чилековского сельского поселения.

4. В процессе своей деятельности Комиссия взаимодействует с поставщиком газа, специализированными организациями, Советами многоквартирных домов, ТОС, собственниками помещений в многоквартирных домах, общественными организациями, средствами массовой информации и другими заинтересованными лицами.

5. Комиссия является координирующим органом при решении проблемных вопросов при обеспечении безопасного использования внутридомового газового оборудования, использования в быту сжиженного и природного газа, являющегося источником повышенной опасности, предотвращения угрозы возникновения аварии, утечек газа или несчастного случая, о наличии которой свидетельствуют следующие факторы:

а) отсутствие тяги в дымоходах и вентиляционных каналах;
б) отсутствие притока воздуха в количестве, необходимом для полного сжигания газа при использовании газоиспользующего оборудования;

в) неисправность или вмешательство в работу предусмотренных изготовителем в конструкции газоиспользующего оборудования устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы (если такое вмешательство повлекло

нарушение функционирования указанных устройств) при невозможности незамедлительного устранения такой неисправности;

г) использование внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования при наличии неустранимой в процессе технического обслуживания утечки газа;

д) пользование неисправным, разукomплектованным и не подлежащим ремонту внутридомовым или внутриквартирным газовым оборудованием;

е) несанкционированное подключение внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования к газораспределительной сети.

ж) совершение действий по монтажу газопроводов сетей газопотребления и их технологическому присоединению к газопроводу сети газораспределения или иному источнику газа, а также по подключению газоиспользующего оборудования к газопроводу или резервуарной, групповой или индивидуальной баллонной установке сжиженных углеводородных газов без соблюдения требований, установленных законодательством Российской Федерации (самовольная газификация);

з) невыполнение в установленные сроки вынесенных органами жилищного надзора (контроля) письменных предписаний об устранении нарушений содержания внутридомового или внутриквартирного газового оборудования;

и) проведенное с нарушением законодательства Российской Федерации переустройство внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, ведущее к нарушению безопасной работы этого оборудования, дымовых и вентиляционных каналов многоквартирного дома или домовладения.

6. Комиссия вправе координировать работу структурных подразделений администрации Чилековского сельского поселения при реализации ими полномочий по:

информированию населения о необходимости заключения договоров о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования со специализированными организациями, а также о действующих на территории муниципального образования специализированных организациях;

проведению систематической разъяснительной работы с населением, в том числе с использованием средств массовой информации, по правилам безопасной эксплуатации газового оборудования в жилищном фонде;

по заключению управляющими организациями, ТСЖ и собственниками помещений, в том числе при непосредственном способе управления многоквартирным домом, а также собственниками домовладений договоров на ТО ВДГО и о проверке дымовых и вентиляционных каналов;

решению вопросов безопасной эксплуатации внутридомового газового оборудования на базе Центров поддержки собственников, с привлечением Советов многоквартирных домов;

обеспечению замены выработавшего свой ресурс и непригодного к эксплуатации газоиспользующего оборудования в муниципальных жилых помещениях;

обеспечению заключения договоров на ТО ВДГО, а также договоров о проверке дымовых и вентиляционных каналов в отношении жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности;

приему на баланс бесхозного имущества газопроводов, источников газа (при использовании сжиженного углеводородного газа) и другого оборудования сетей газораспределения, с последующей передачей указанного оборудования на техническое обслуживание;

7. Комиссия вправе подготовить предложения главе администрации Чилековского сельского поселения о привлечении к дисциплинарной ответственности должностных лиц администрации Чилековского сельского поселения, в полномочия которых входит решение вопросов в сфере газоснабжения, эксплуатации газовых сетей и обеспечения безопасности при использовании ВДГО, в случае ненадлежащего неисполнения указанными должностными лицами своих обязанностей.

8. В случае возникновения угрозы возникновения аварии, утечек газа или несчастного случая, комиссия вправе принимать обязательное для исполнения решение о приостановлении подачи газа потребителям.

9. Комиссия:

организует не реже 1 раза в квартал подготовку и размещение в средствах массовой информации публикаций (статей, интервью, репортажей) по вопросам обеспечения мер безопасности при пользовании газом, заключения договоров на техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования;

организует лекции, семинары по вопросам безопасности при пользовании газом с советами многоквартирных домов, центрами поддержки собственников помещений в многоквартирных домах, собственниками помещений в многоквартирных домах.

К участию в проводимых мероприятиях привлекается поставщика газа, специализированные организации, выполняющие работы (оказывающих услуги) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, представители территориальных органов МЧС.

10. При возникновении проблемных ситуаций, которые органы, уполномоченные на обеспечение безопасной эксплуатации внутридомового газового оборудования, не смогли разрешить в рамках имеющихся полномочий, Комиссия организует взаимодействие всех заинтересованных и уполномоченных органов для решения вопроса, в том числе:

10.1. При поступлении информации о собственниках помещений в МКД, собственниках жилых домов, отказавшихся заключить договоры на ТО ВДГО, либо предоставить допуск специализированной организации для проведения регламентных работ

- Комиссия в рамках работы центров поддержки собственников доводит указанную информацию до председателей советов многоквартирных домов с целью организации разъяснительной работы с указанными собственниками и обеспечения доступа специализированной организации к газовому оборудованию для проверки его технического состояния;

- выдает поручения уполномоченным структурным подразделениям администрации органа местного самоуправления с привлечением специалистов МЧС, МВД о проведении рейдов (обходов) жилищного фонда;

- поручает специализированной организации обратиться в суд с иском о понуждении собственника допустить ее представителей для проведения регламентных работ;

10.2. При отказе нанимателей муниципального жилищного фонда заключить договоры на ТО ВДГО, либо предоставить допуск специализированной организации для проведения регламентных работ:

- Комиссия в течение 1 рабочего дня с момента поступления информации направляет наймодателю информацию о жилых помещениях, наниматели которых уклоняются от заключения договора на обслуживание внутриквартирного газового оборудования и (или) не предоставляют допуск в жилое помещение для выполнения работ по обслуживанию газового оборудования;

- наймодатель в течение 3 рабочих дней с даты поступления информации Комиссии принимает все предусмотренные законом меры по понуждению нанимателей к заключению договоров на ТО ВДГО, а также по обеспечению доступа специализированной организации в жилое помещение для проведения регламентных работ.

10.3. При поступлении в Комиссию информации об угрозе возникновения чрезвычайной ситуации, связанной с использованием газового оборудования:

- Комиссия привлекает к работе специалистов территориальных органов МЧС и МВД;

- при наличии данных об угрозе возникновения аварии, утечек газа или несчастного случая Комиссия, исходя из принципа минимизации ущерба физическим и юридическим лицам, вправе принять решение о приостановлении подачи газа по газораспределительному (либо иному) трубопроводу, по которому осуществляется газоснабжение помещения, в котором выявлена угроза возникновения аварии, утечек газа или несчастного случая. Решение о приостановлении газа направляется для исполнения в адрес уполномоченной специализированной организации. В случае, если отключение газоснабжения жилого помещения производится в многоквартирном доме и при этом происходит отключение иных жилых помещений (отключение на общих газовых стояках, подводящие газопроводах и т.п.) специализированная организация принимает решение о месте отключения исходя из минимально возможного количества потребителей, подлежащих отключению;

- о принятом решении Комиссия информирует собственников, помещения которых подключены к газораспределительному трубопроводу, по которому прекращена подача газа и поставщика газа;

- подача газа в жилые помещения, после устранения угрозы возникновения аварийной ситуации, возобновляется в порядке, установленном действующими нормативами;

- Комиссия вправе принять решение о возобновлении газоснабжения иных жилых помещений многоквартирного дома, отключенных в связи с невозможностью отключения газоиспользующего оборудования, эксплуатируемого с нарушением законодательства, в отдельном жилом помещении многоквартирного дома, в случае собственник предоставит возможность специализированной

организации произвести отключение добровольно или принудительно, в рамках исполнения соответствующего решения суда.

11. Факты, указывающие на наличие угрозы возникновения аварии, утечек газа или несчастного случая, устанавливаются:

специализированными организациями, выполняющими работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования;

лицами, ответственными за содержание общего имущества собственников помещения в многоквартирном доме;

приемочной комиссией, в ходе проверки завершения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения.

12. Комиссия имеет право:

запрашивать в порядке, установленном действующим законодательством, у органов исполнительной власти Волгоградской области и органов местного самоуправления Чилековского сельского поселения, организаций независимо от формы собственности и ведомственной принадлежности информацию по вопросам, входящим в ее компетенцию;

заслушивать в установленном порядке на своих заседаниях представителей органов местного самоуправления Чилековского сельского поселения и организаций по вопросам, входящим в компетенцию комиссии;

приглашать для участия в работе комиссии представителей территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Волгоградской области, органов местного самоуправления Чилековского сельского поселения, специализированных организаций и общественных организаций.

13. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости.

Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины ее членов. В случае отсутствия члена комиссии на заседании он имеет право изложить свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменном виде.

14. Решения комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании комиссии.

Решения комиссии оформляются протоколами (в краткой или полной форме) в пятидневный срок со дня проведения заседания комиссии.

15. Предложения комиссии, подготовленные по итогам заседаний, могут быть направлены в органы исполнительной власти Волгоградской области, органы местного самоуправления Чилековского сельского поселения, иные организации.

16. Информационно-документационное обеспечение деятельности комиссии осуществляет администрация Чилековского сельского поселения.