Перечень нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования

Предметом проверок в рамках муниципального жилищного контроля является соблюдение органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами согласно нижеуказанному перечню вопросов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование, реквизиты нормативного правового акта, иного документа (с указанием наименования и реквизитов нормативного правового акта, его статьи, части или иной структурной единицы, которыми установлена обязательность соблюдения такого иного документа) | Указание на конкретные статьи, части или иные структурные единицы нормативного правового акта, иного документа, содержащие обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами | Описание круга лиц, и (или) видов деятельности, и (или) перечня объектов, в отношении которых применяются обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами |
| 1 | 1. Обязательные требования к жилым помещениям, их использованию и содержанию установлены следующими нормативными правовыми актами (далее – НПА): |  |  |
| 2 | [1.1. Жилищный кодекс Российской Федерации](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102090645) | (статьи 17, 67, 30, 36) (текст в полном объеме). | юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане |
| 3 | [1.2. Постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102104517) | (текст в полном объеме). | юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане |
| 4 | [1.3. Постановление Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102104334) | (текст в полном объеме). | юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане |
| 5 | [1.4. Постановление Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»](http://www.minstroyrf.ru/docs/8602/) | (текст в полном объеме). | юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане |
| 6 | [1.5. Cанитарно – эпидемиологические правила и нормативы 2.1.2.2645.10 «Санитарно - эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», утвержденные Главным государственным врачом Российской Федерации от 10.06.2010 года № 64](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102140709) | (текст в полном объеме). | юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане |
| 7 | [1.6. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody&nd=102074277) | (статья 7.21) (текст в полном объеме). | юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане |
| 8 | 2. Обязательные требования к содержанию общего имущества в многоквартирном доме установлены следующими нормативными правовыми актами: |  |  |
| 9 | [2.1. Жилищный кодекс Российской Федерации](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102090645) | (статья 30) (текст в полном объеме). | юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане |
| 10 | [2.2. Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102108472) | (текст в полном объеме). | юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане |
| 11 | [2.2. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»](https://www.admsoln.ru/2.2.%20%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%9F%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0%20%D0%A0%D0%A4%20%D0%BE%D1%82%2003.04.2013%20%E2%84%96%20290%20%C2%AB%D0%9E%20%D0%BC%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D0%BC%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%BC%20%D0%BF%D0%B5%D1%80%D0%B5%D1%87%D0%BD%D0%B5%20%D1%83%D1%81%D0%BB%D1%83%D0%B3%20%D0%B8%20%D1%80%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%82,%20%D0%BD%D0%B5%D0%BE%D0%B1%D1%85%D0%BE%D0%B4%D0%B8%D0%BC%D1%8B%D1%85%20%D0%B4%D0%BB%D1%8F%20%D0%BE%D0%B1%D0%B5%D1%81%D0%BF%D0%B5%D1%87%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%BD%D0%B0%D0%B4%D0%BB%D0%B5%D0%B6%D0%B0%D1%89%D0%B5%D0%B3%D0%BE%20%D1%81%D0%BE%D0%B4%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%BE%D0%B1%D1%89%D0%B5%D0%B3%D0%BE%20%D0%B8%D0%BC%D1%83%D1%89%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0%20%D0%B2%20%D0%BC%D0%BD%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D0%BA%D0%B2%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%B8%D1%80%D0%BD%D0%BE%D0%BC%20%D0%B4%D0%BE%D0%BC%D0%B5,%20%D0%B8%20%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B4%D0%BA%D0%B5%20%D0%B8%D1%85%20%D0%BE%D0%BA%D0%B0%D0%B7%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%B8%20%D0%B2%D1%8B%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D0%BD%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%C2%BB%20(%D1%82%D0%B5%D0%BA%D1%81%D1%82%20%D0%B2%20%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D0%BD%D0%BE%D0%BC%20%D0%BE%D0%B1%D1%8A%D0%B5%D0%BC%D0%B5).) | (текст в полном объеме). | юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане |
| 12 | [2.3. Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»](http://www.minstroyrf.ru/docs/8602/) | (текст в полном объеме). | юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане |
| 13 | [2.4. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody&nd=102074277) | (статья 7.22) (текст в полном объеме). | юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане |
| 14 | [3.1. Жилищный кодекс Российской Федерации](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102090645) | (статьи 22, 23, 24) (текст в полном объеме). | юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане |
| 15 | 3. Обязательные требования к порядку перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение установлены следующими нормативными правовыми актами: |  |  |
| 16 | [3.3. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody&nd=102074277) | (статья 7.22) (текст в полном объеме). | юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане |
| 17 | 4.Обязательные требования к порядку переустройства и перепланировки жилых помещений установлены следующими нормативными правовыми актами: |  |  |
| 18 | [4.1. Жилищный кодекс Российской Федерации](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102090645) | (статьи 25, 26, 27, 28, 29) (текст в полном объеме). | юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане |
| 19 | [4.2. Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102104517) | (текст в полном объеме). | юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане |
| 20 | [4.3. Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»](http://www.minstroyrf.ru/docs/8602/) | (текст в полном объеме). | юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане |
| 21 | [4.4. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody&nd=102074277) | (статья 7.22) (текст в полном объеме). | юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане |
| 22 | 5. Обязательные требования к определению состава, содержанию и использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме установлены следующими нормативными правовыми актами: |  |  |
| 23 | [5.1. Жилищный кодекс Российской Федерации](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102090645) | (статьи 36, 36.1, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44) (текст в полном объеме). | юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане |
| 24 | [5.3. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102164374) | (текст в полном объеме). | юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане |
| 25 | [5.4. Постановление Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102165346) | (текст в полном объеме). | юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане |
| 26 | [5.6. Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»](http://www.minstroyrf.ru/docs/8602/) | (текст в полном объеме). | юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане |
| 27 | [5.7. Приказ Министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 №761/пр «Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме»](https://minjust.consultant.ru/documents/18520) | (текст в полном объеме). | юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане |
| 28 | [5.8. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody&nd=102074277) | (статья 7.22) (текст в полном объеме). | юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане |
| 29 | 6. Обязательные требования к управлению многоквартирными домами установлены следующими нормативными правовыми актами: |  |  |
| 30 | [6.1. Жилищный кодекс Российской Федерации](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102090645) | (статьи 161, 161.1, 162, 164) (текст в полном объеме). | юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане |
| 31 | [6.2. Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102165338) | (текст в полном объеме). | юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане |
| 32 | [6.3. Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102104726) | (текст в полном объеме). | юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане |
| 33 | [6.4. Постановление Правительства РФ от 23.09.2010 № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102141549) | (текст в полном объеме). | юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане |
| 34 | [6.5. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody&nd=102074277) | (статьи 7.23.2) (текст в полном объеме). | юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане |
| 35 | [6.6. Приказ Министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 года №937/пр «Об утверждении требований к оформлению протоколов собраний собственников»](https://minjust.consultant.ru/documents/19254) | (текст в полном объеме). | юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане |