



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧИЛЕКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КОТЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

404385, Волгоградская обл., Котельниковский р-н., пос. Равнинный, ул. Раздольная, 15. ☎ (84476) 7-63-60;
ИНН – 3413008832, КПП – 341301001, БИК – 041806001, ОГРН – 1053458080466, E-mail: chilekovo@mail.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «24» февраля 2025г.

№ 19

О внесении изменений в постановление администрации Чилековского сельского поселения от «25» октября 2024 г. № 63 «Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных на территории Чилековского сельского поселения»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 19.10.2024 № 1396 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47», Уставом Чилековского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области, администрация Чилековского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области постановляет:

1. Внести в Порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных на территории Чилековского сельского поселения, утвержденный постановлением администрации Чилековского сельского поселения от 25 октября 2024 г. № 63 (далее – Порядок), изменения, изложив пункты 1.5 и 1.6 Порядка в следующей редакции:

«1.5. Комиссия/рабочая группа осуществляет следующие мероприятия:

- не реже одного раза в год осуществляет комиссионный мониторинг аварийного жилищного фонда (проводит визуальные осмотры многоквартирных домов, анализ имеющейся информации об их текущем техническом состоянии, в том числе года постройки, года признания аварийным, процента физического износа строительных конструкций, элементов, систем инженерно-технического обеспечения и/или многоквартирного дома в целом, а также анализ результатов их осмотра);

- определяет перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в отношении которых запланирован технический мониторинг в плановом году (в первоочередном порядке включаются многоквартирные дома, состояние которых ухудшилось по сравнению с предыдущим осмотром), в том числе с учетом поступивших актов прокурорского реагирования, писем органов надзора (контроля), управляющих организаций, обращений граждан;

- составляет план проведения технического мониторинга;

- привлекает для проведения технического мониторинга юридическое лицо, являющееся членом саморегулируемой организации, указанной в пункте 2 части 4 статьи 55.26-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – специализированная организация);

- осуществляет анализ результатов проведенного специализированной организацией технического мониторинга;

- информирует главу администрации Чилековского сельского поселения о результатах мониторинга.

1.6. Мониторинг технического состояния многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, проводится с привлечением специализированной организации путем:

- заключения муниципального контракта с такой организацией;

- формирования муниципального задания для муниципального учреждения, являющегося специализированной организацией.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Чилековского
сельского поселения

А.А. Авдеев